

Sieradz, dn. .... r.

**Umowa Projektowa .....**  
zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**zawarta w dniu ..... roku w Sieradzu, pomiędzy:**

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

**GREENM ENERGY** Sp. z o.o. , z siedzibą w 98-200 Sieradz ul. Henryka Sienkiewicza 3,  
NIP: 8272327914, REGON 389812506, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**

### § 1. Przedmiot umowy i terminy realizacji

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na przygotowaniu projektu budowlanego dotyczącego budowy gruntowej elektrowni słonecznej o **mocy .....kWp** oraz dachowej elektrowni słonecznej o **mocy .....kWp**, znajdujących się w miejscowości ....., powiat ....., na działkach ....., zwaną dalej „Inwestycja”.
2. Na zamawianą dokumentację składać się będzie między innymi:
  - a) uzyskanie od właściwych Urzędów i Instytucji niezbędnych materiałów i dokumentów potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej
  - b) wniosek o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli wymagany.
  - c) wniosek otrzymanie decyzji o warunkach zabudowy – jeśli wymagany.
  - d) wniosek o wydanie decyzji o warunkach przyłączenia w PGE.
  - e) projekt architektoniczno-budowlany oraz złożenie wniosku o pozwolenia na budowę (PnB)
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących krokach:
  - a. Etap 1 :  
Przygotowanie niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej materiałów i dokumentów między innymi :

- dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru przyległego w odległości minimum trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m, w skali 1: 1000 lub 1:500 (wymagane do etap 1 i 2)
- mapa do celów ewidencyjnych w skali 1:1000 – jeśli jest wymagana. (wymagane do etap 1 i 2)
- mapa do celów projektowych w skali min. 1:500(wymagane do etap 3)
- wypis z rejestru gruntów przedmiotowej nieruchomości oraz wypis z rejestru gruntów uproszczony dla działek sąsiadujących – do wniosku o WZ. (wymagane do etap 1 i 2)
- wypis z Księgi Wieczystej przedmiotowej nieruchomości (wymagane do etap 1 i 2)
- ocenę hydrologiczną przedmiotowego terenu – jeśli wymagana (wymagane do etap 1 i 2)
- badania geologiczne gruntu przedmiotowej nieruchomości. cena za podzadanie:  
.....zł netto (słownie: .....) )

b . Etap 2:

- Przygotowanie i złożenie wniosku o środowiskowych uwarunkowaniach oraz warunków zabudowy wraz ze wstępnym PZT (projekt Zagospodarowania Terenu) oraz projektem koncepcyjnym farmy fotowoltaicznej – cena za podzadanie:  
..... **netto** (słownie: .....) )
- nie uwzględniono raportu środowiskowego

c. Etap 3:

- Przygotowanie i złożenie wniosku do OSD (Operator Sieci Dystrybucyjnej) wraz z projektem koncepcyjnym o wydanie Warunków Przyłączenia dla Inwestycji - cena za podzadanie:  
.....**netto** (słownie: .....) ).

d. Etap 4:

- Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę tj.: projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z akceptacją proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego– cena za podzadanie:  
.....**netto** (słownie: .....) )

4.Wykonawca prześle Zamawiającemu cztery egzemplarze przedmiotowej dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

5.W terminie 14 dni od momentu podpisania Umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, dane wyjściowe, pełnomocnictwa tj.:

- a. pełnomocnictwa do uzyskania niezbędnych dokumentów (wymagane do etap 1)
- b. pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w Urzędach (wymagane do etap 1, 2, 3)
- c. potwierdzenia dokonania opłat administracyjnych do organów państwowych, wpłat zaliczek do PGE przed złożeniem dokumentacji (wymagane do etap 3)

6.Termin realizacji przedmiotu umowy to około 6 miesięcy od momentu podpisania niniejszej umowy.

Etap 1: uzależnione od firm zewnętrznych około 1 miesiąca od podpisania umowy

Etap 2: - trzy tygodnie od uzyskania wymaganej dokumentacji z **§ 1 punkt 3 a**

Etap 3: - 1 miesiąc od uzyskania warunków zabudowy zgodnie i dostarczenia wymaganej dokumentacji zgodnie z **§ 1 punkt 3 a**.

Etap 4: - 2 miesiące od uzyskania warunków przyłączenia z OSD i dostarczenia wymaganej dokumentacji zgodnie z **§ 1 punkt 3 a**.

7. Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy prześle Zamawiającemu wzór upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Wszelkie opłaty skarbowe wnoszone do urzędów zostaną przeniesione na Zamawiającego.

## § 2. Wynagrodzenie

1. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie na ogólną kwotę .....  
**netto (słownie:** .....),  
powiększone o obowiązującą stawkę VAT 23%.
2. Wymagana zaliczka w wysokości 100% za pierwszy etap zgodnie z § 1 punkt 3 płatna na 14 dni od podpisania umowy
3. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu każdego z Etapów począwszy od Etapu 2 w przypadku odstąpienia do przejścia do kolejnego Etapu z § 1 punkt 3 lub po zakończeniu każdego z etapów z osobna. Termin płatności faktury to 14 dni.
4. Dopuszcza się częściowe wykonanie umowy, zgodnie z podziałem na etapy i cenami zawartymi w § 1 punkt 3.
5. Faktura VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy, nr konta: ..... Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Fakturę VAT należy dostarczyć na adres: Sienkiewicza 3, 98-200 Sieradz oraz pocztą elektroniczną na adres email: .....

## § 3. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące, właściwe dla przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli Zamawiający w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których Wykonawca wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
4. Ewentualne spory wynikłe z realizacji tej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.

## § 4. Rozwiązanie Umowy

1. W każdym czasie Strony uprawnione są do rozwiązania niniejszej Umowy na mocy porozumienia stron.
2. W przypadku rozwiązania umowy, Strony zgodnie rozliczą dotychczas wykonane prace i ustalą wynagrodzenie zgodne ze stanem zaawansowania prac w dniu rozwiązania Umowy – proporcjonalnie do wykonanych punktów poszczególnych etapów.

### § 5. Poufność

1. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę handlową, finansową, biznesową, ekonomiczną, techniczną, organizacyjną, niezależnie od tego, czy zostały przekazane w formie pisemnej, ustnej czy jakiegokolwiek innej formie oraz czy wyraźnie zostały oznaczone jako poufne, dotyczące Stron, jak również Spółki celowej, jak również dotyczące szczegółów niniejszej Umowy.
2. Zachowanie poufności obowiązuje do czasu zakończenia budowy gruntowej elektrowni słonecznej.
3. W razie naruszenia zakazu ujawniania informacji objętych poufnością na mocy niniejszej Umowy Stronie, której interes został naruszony przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania.

### § 6. Prawa autorskie

1. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, a Zamawiający nabędzie oryginalny egzemplarz Projektu wykonanego w ramach niniejszej umowy. Egzemplarze Projektu po jego wydaniu Zamawiającemu oraz zapłacie przez Zamawiającego całości wynagrodzenia, stają się własnością Zamawiającego
2. W ramach wynagrodzenia. Określonego w § 2 niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i uprawnienia związane z wykonywaniem praw zależnych do Projektu.

### § 7. Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu niedotrzymania terminów określonych w Umowie:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia.
2. Wysokość kar umownych naliczonych oddzielnie dla każdego z przypadków wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20 % wartości przedmiotu umowy.

### § 8. Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....